

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для объекта: "Распределительный газопровод
низкого давления, прокладываемый по ул.
Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по
пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома №
31 в ст. Ладожской, Усть-Лабинского района"
РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания
территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПМ	22п-29/06-18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Лист
1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1 ПМ	Состав проекта межевания территории	
2 ПМ	Раздел I. Основная часть проекта межевания территории.	
3 ПМ	1. Введение	
3 ПМ	2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.	
4 ПМ	3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	
4 ПМ 5 ПМ	4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	
6 ПМ	Чертеж межевания территории М 1:1000	
7 ПМ	Сведения о характерных точках выделяемых з/у.	
8 ПМ	Сведения о частях границ выделяемых з/у, об образуемых з/у.	
9 ПМ	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
10 ПМ	Сведения о частях границ выделяемых з/у	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПМ	22п-29/06-18			
						Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладожской, Усть-Лабинского района"				
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории для размещения распределительного газопровода.		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>		<i>Якунин</i>			П			1	10	
<i>ГИП</i>		<i>Бородинова</i>								
<i>Разраб.</i>		<i>Белянкин</i>								
						Состав проекта межевания территории.		<i>Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А</i>		
<i>Н. контр.</i>		<i>Якунин</i>								

РАЗДЕЛ I. Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМ	22п-29/06-18	Лист
		2

1. Введение.

Проект межевания территории для строительства объекта: «*Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладожской Усть-Лабинского района*» разработан на основании заявления заказчика администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство газопровода низкого давления по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в соответствии с требованиями к точности межевания.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207);
5. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения;

2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий выполненных ООО «Архитектура».

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы предоставленные заказчиком:

1. Правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района;
2. Генеральный план ст. Ладожской;

									Лист
									3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

4. Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под улицами, получены сведения ГКН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 23, зона 2. Система высот Балтийская.

4. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31, в ст. Ладожской.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для последующего газоснабжения частного сектора по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31, в ст. Ладожской.

Категория земель, на которых располагается распределительный газопровод – земли населенных пунктов.

Формирование земельного участка производилось с учетом сложившейся застройки в центральной части ст. Ладожской, актуальных сведений государственного земельного кадастра.

Выделяемый под строительство газопровода участок представляет собой линейно протяженную площадку шириной не более 4м.

Земельные участки расположены в зоне земель общего пользования на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, территории, занятой линейными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, на участках в границах населенных пунктов.

Категория земельного участка согласно кадастровому плану: земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования земельных участков - коммунальное обслуживание.

В настоящее время рассматриваемый участок представляет собой территорию, свободную от зданий и сооружений.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определение линий отступа от

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

22п-29/06-18 ПМ

красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, присутствуют объекты культурного наследия которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Устанавливаемая в проекте межевания зона планируемого размещения газопровода находится во временной охранной зоне памятника археологии. В этой связи, при необходимости, следует выполнить мероприятия по предотвращению негативного влияния проектируемого объекта системы газоснабжения ст. Ладожской на указанные памятники археологии, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В ходе выполнения проекта межевания было сформировано 6 земельных участка, отводимых для размещения распределительного газопровода:

ЗУ 1 - образован из земель общего пользования на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского р-на;

ЗУ 2 - образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:1008002:239;

ЗУ 3 - образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:1009003:203;

ЗУ 4 - образован из земель общего пользования на территории Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского р-на;

ЗУ 5 - образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:1009003:413;

ЗУ 6 - образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:1009003:414;

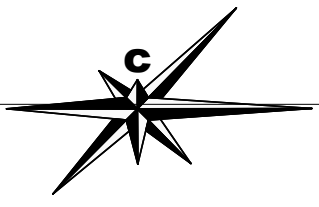
Установлено место размещения проектируемой линии газопровода.

Ширина отводимого земельного участка - 4м. (2м от оси газопровода), принята согласно требованиям СП 42.13330.2011. Общая протяженность проектируемого газопровода — 485.06 м.

Общая площадь земельных участков для строительства газопровода составляет 1954.87 кв.м.

					22п-29/06-18 ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Чертеж межевания территории
М 1: 1000



Условные обозначения:

- - Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.
- - Зона размещения проектируемого газопровода.
- - Характерная точка зоны размещения газопровода.
- - Красная линия.
- - Границы существующих и смежных земельных участков.
- - Существующий водопровод.
- - Существующая ЛЭП.
- - Существующий газопровод.
- - Существующая линия связи.
- - Кадастровые номера смежных земельных участков.
- - Кадастровые номера кварталов.
- - Границы кварталов.
- - Кабель связи: -0,6
- - Кабель связи: -0,6
- - Кабель связи: -0,6

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					ПМ	22п-29/06-18
					Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Казачьей от ул. Кошкиных до ул. Народной и пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладжской, Усть-Лабинского района"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
				Якунин		Лист
Директор				Бородинова		Листов
ГИП				Белянкин		П
Разраб.						6
						10
Н. контр.				Якунин		
					Чертеж межевания территории М 1:1000	
					Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А.	

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ - 1		
1	509554.4000	2218565.8500
2	509558.0600	2218565.0800
3	509558.2500	2218565.9900
4	509560.4800	2218565.5000
5	509560.9700	2218567.7500
6	509567.0100	2218566.0900
9	509568.4300	2218569.8500
10	509561.8200	2218571.6800
11	509565.3500	2218586.5500
12	509511.1700	2218604.7900
13	509493.8700	2218610.7500
14	509468.4700	2218622.2000
15	509464.6000	2218624.1300
16	509449.3500	2218629.8800
17	509399.9500	2218651.5600
18	509391.1000	2218657.4700
19	509375.3900	2218665.2900
20	509352.2200	2218672.4500
21	509348.0400	2218674.3100
22	509247.8300	2218719.7800
23	509235.5700	2218728.6100
24	509232.0400	2218723.8800
30	509235.7500	2218722.1600
31	509236.4200	2218723.0600
32	509245.8200	2218716.3000
33	509346.4000	2218670.6600
34	509350.8100	2218668.7000
35	509373.9000	2218661.5700
36	509389.0900	2218654.0000
37	509398.0100	2218648.0400
38	509447.9100	2218626.1500
39	509462.9900	2218620.4600
40	509466.7400	2218618.6000
41	509474.4100	2218615.0500
42	509468.8500	2218603.0300
43	509465.8100	2218597.6200
44	509454.5800	2218603.6400
45	509452.4000	2218599.5700
46	509455.9200	2218597.7000
47	509456.2000	2218598.2200
48	509463.9100	2218594.0800
49	509451.8200	2218571.2700
50	509447.5900	2218561.9100
51	509444.6700	2218555.9400

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ 1 - ЗУ 5.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ - 1		
52	509442.7500	2218551.3700
53	509441.8300	2218548.6100
54	509440.7500	2218546.2200
55	509445.0500	2218544.2900
56	509446.4300	2218547.3100
59	509444.8100	2218547.9100
61	509445.3900	2218550.0600
63	509446.9600	2218553.7300
66	509454.4400	2218570.1600
67	509459.3000	2218579.1700
69	509469.2500	2218597.6400
70	509470.7400	2218598.3000
71	509472.3500	2218601.3200
72	509477.9600	2218613.4500
73	509492.3400	2218607.0900
74	509509.8100	2218601.0900
75	509560.4100	2218584.0400
76	509557.4200	2218570.2700
77	509555.4800	2218570.7000
ЗУ - 2		
6	509567.0100	2218566.0900
7	509570.6900	2218565.0800
8	509571.7300	2218568.9400
9	509568.4300	2218569.8500
ЗУ - 3		
24	509232.0400	2218723.8800
25	509229.6100	2218720.6300
27	509232.4900	2218719.3000
28	509231.7700	2218718.2600
29	509232.4500	2218717.7500
30	509235.7500	2218722.1600
ЗУ - 4		
25	509229.6100	2218720.6300
27	509232.4900	2218719.3000
28	509231.7700	2218718.2600
26	509229.2500	2218720.1500
ЗУ - 5		
56	509446.4300	2218547.3100
57	509446.7100	2218547.9200
58	509445.9700	2218548.2600
60	509446.5100	2218550.0000
62	509448.2600	2218554.2000
64	509451.2100	2218560.2100
65	509455.3500	2218569.3900

СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ - 5, ЗУ - 6.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ - 5		
68	509460.3500	2218578.7900
67	509459.3000	2218579.1700
66	509454.4400	2218570.1600
63	509446.9600	2218553.7300
61	509445.3900	2218550.0600
59	509444.8100	2218547.9100
ЗУ - 6		
68	509460.3500	2218578.7900
67	509459.3000	2218579.1700
69	509469.2500	2218597.6400
70	509470.7400	2218598.3000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМ 22п-29/06-18				
						Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладожской, Усть-Лабинского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор	Якунин					Раздел I. Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Бородинова						П	7	10	
Разраб.	Белянкин									
Н. контр.	Якунин					Сведения о характерных точках выделяемых з/у.			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А	

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ-1.

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
ЗУ - 1		
1	2	4.0
2	3	0.9
3	4	2.2
4	5	2.3
5	6	6.3
6	9	4.0
9	10	6.9
10	11	15.3
11	12	56.3
12	13	19.4
13	14	27.9
14	15	4.3
15	16	16.3
16	17	54.0
17	18	10.6
18	19	17.5
19	20	24.2
20	21	4.6
21	22	110.0
22	23	15.1
23	24	5.9
24	30	4.1
30	31	1.1
31	32	11.6
32	33	110.0
33	34	4.8
34	35	24.2
35	36	17.0
36	37	10.7
37	38	54.5
38	39	16.1
39	40	4.2
40	41	8.4
41	42	13.2
42	43	6.2
43	44	12.7
44	45	4.6
45	46	4.0
46	47	0.6
47	48	8.7
48	49	26.0
49	50	10.1
50	51	6.7
51	52	5.0
52	53	2.9
53	54	2.6
54	55	4.7
55	56	3.3

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ - 1 - ЗУ - 6.

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
ЗУ - 1		
56	59	1.7
59	61	2.3
61	63	4.0
63	66	17.9
66	67	10.2
67	69	21.0
69	70	1.7
70	71	3.3
71	72	13.5
72	73	15.7
73	74	18.5
74	75	53.4
75	76	14.0
76	77	2.0
77	1	5.0
ЗУ - 2		
6	7	1.0
7	8	1.0
8	9	1.0
9	6	1.0
ЗУ - 3		
24	25	1.0
25	27	1.0
27	28	1.0
28	29	1.0
29	30	1.0
30	24	1.0
ЗУ - 4		
25	27	1.0
27	28	1.0
28	26	1.0
26	25	1.0
ЗУ - 5		
56	57	1.0
57	58	1.0
58	60	1.0
60	62	1.0
62	64	1.0
64	65	1.0
65	68	1.0
68	67	1.0
67	66	1.0
66	63	1.0
63	61	1.0
61	59	1.0
59	56	1.0
ЗУ - 6		
68	67	1.0

СВЕДЕНИЯ О ЧАСТЯХ ГРАНИЦ
ВЫДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗУ - 6.

Обозначение части границ		Горизонтальное положение, м
от т.	до т.	
ЗУ - 6		
67	69	1.0
69	70	1.0
70	68	1.0

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условный №	Площадь кв. м	Вид разрешённого использования	Примечания
ЗУ-1	1858.62	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	
ЗУ-2	14.47	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	Образован в границах земельного участка 23:35:1008002:239 Вид разрешенного использования: для размещения иных объектов.
ЗУ-3	17.41	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	Образован в границах земельного участка 23:35:1009003:203 Вид разрешенного использования: для размещения иных объектов.
ЗУ-4	2.92	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	
ЗУ-5	38.66	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	Образован в границах земельного участка 23:35:1009003:413 Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
ЗУ-6	22.79	Коммунальное обслуживание (Категория: земли населенных пунктов)	Образован в границах земельного участка 23:35:1009003:414 Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМ			22п-29/06-18					
						Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, прокладываемый по ул. Казачьей от ул. Коншиных до ул. Народной и по пер. Северному от ул. Казачьей до жилого дома № 31 в ст. Ладожской, Усть-Лабинского района"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел I. Проект межевания территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов			
Директор	Якунин								П	8	10			
ГИП	Бородинова													
Разраб.	Белянкин					Сведения о частях границ выделяемых з/у, об образуемых з/у.			Градостроительный центр Тбилисского района ИП Якунин А.А					
Н. контр.	Якунин													