



Совет Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2024 г.

№ 3

Протокол № 80

х. Братский

**О создании особо охраняемой природной территории местного значения
природной рекреационной зоны «Охотничья поляна»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», установив, что не отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:35:1210002:1146, к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, природной территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края природной рекреационной зоны «Охотничья поляна», рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения в Братском с/п Усть-Лабинского района, Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, р е ш и л:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природную рекреационную зоны «Охотничья поляна», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, с кадастровым номером 23:35:1210002:1146.

2. Утвердить:

1) границы особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Охотничья поляна» (приложение № 1);

2) Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоне «Охотничья поляна» (приложение № 2).

3. Администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих не-обходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Охотничья поляна».

4 Сектору информационных технологий администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

5. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

Председатель Совета Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

Т.В. Шабалина

Приложение № 1
к решению Совета Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 25.06.2024 № 3
Протокол №80

ГРАНИЦЫ
особо охраняемой природной территории местного значения
природной рекреационной зоны «Охотничья поляна»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Оособо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона
"Охотничья поляна" Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского
края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Братское сельское поселение, х. Братский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	9330 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500435.53	2218872.73	Аналитический метод	0.10	—
2	500425.90	2218926.10	Аналитический метод	0.10	—
3	500410.00	2218937.10	Аналитический метод	0.10	—
4	500379.40	2218952.30	Аналитический метод	0.10	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

Приложение № 2
к решению Совета Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 25.06.2024 № 3
Протокол №80

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Охотничья поляна» Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Охотничья поляна» Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Охотничья поляна» Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

1.2. Природная рекреационная зона «Охотничья поляна» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения и находится в ведении уполномоченного органа администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организована в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:1210002:1146 на землях населенных пунктов с разрешенным видом деятельности (по документам): охрана природных территорий, находящегося в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 9 330 квадратных метров.

1.5. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к решению Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района о создании особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Охотничья поляна».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.7. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

2.1. Целью создания особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Охотничья поляна» является сохранение природного ландшафта послелесных луговых фитоценозов с участием степных видов растений.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых луговыми фитоценозами.

3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

3.1. На территории природной рекреационной зоны *запрещается* деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (малые архитектурные формы, детские площадки, создание дорожек, освещение) по согласованию с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.4. Выделение земельных участков для жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

3.1.5. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы согласованных с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.6. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.7. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.8. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.9. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.10. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

3.1.11. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.12. Движение и стоянка транспортных средств, кроме специальных транспортных средств, осуществляющих спасательные операции, обеспечивающие оказание медицинской помощи населению, предупреждение аварий и иных чрезвычайных ситуаций, ликвидацию их последствий, транспортных средства правоохранительных органов, контрольно-надзорных органов и иных специальных служб, транспортных средств уполномоченного органа администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3.1.13. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.14. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.15. Размещение аттракционов, спортивных площадок, установка спортивного оборудования.

3.1.16. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.17. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов.

3.1.18. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.19. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.20. Вырубка деревьев, кустарников, за исключением санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений, проводимая по согласованию с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона, а также рубок ухода и санитарных рубок в полосах отвода линейных объектов и их охранных зонах.

3.1.21. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.22. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.23. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.24. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров.

3.1.25. Распашка земель.

3.1.26. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн в границах прибрежной защитной полосы реки Зеленчук 2-ой.

3.1.27. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка и разработка полезных ископаемых.

3.1.28. Сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.29. Сбор недревесных, пищевых растительных ресурсов, лекарственных растений в коммерческих целях, за исключением сбора гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.30. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.31. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.32. Выгул собак без поводка, а также выгул собак без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

3.1.33. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов, связанных с функционированием природной рекреационной зоны, благоустройством ООПТ.

3.1.34. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.35. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях.

3.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», представлены в приложении 3 к настоящему Положению.

Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4.2. Финансирование расходов на охрану и использование природной достопримечательности, утверждение и изменение её наименования, категории, границ, площади, режима особой охраны, утверждение положения, а также снятие правового статуса особо охраняемой природной территории осуществляется за счет средств бюджета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, собственных средств муниципального учреждения, которое осуществляет управление особо охраняемой природной территорией местного значения, средств других не запрещенных законом источников.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

5.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны, обязаны соблюдать установленный на её режим особой охраны.

5.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова

Приложение
к **Положению** об особо охраняемой
природной территории местного
значения природная рекреационная
зона «Охотничья поляна» Братского
сельского поселения Усть-Лабинского
района Краснодарского края

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков, расположенных в
границах особо охраняемой природной территории местного значения
природная рекреационная зона «Охотничья поляна»**

Наименование ВРИ ЗУ	Код ВРИ ЗУ	Описание ВРИ ЗУ
1	2	3
Животноводство	1.7	Выпас сельскохозяйственных животных
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, электричества, отвод канализационных стоков (линий электропередач, линий связи, водопроводов, канализаций)
Природно-познавательный туризм	5.2	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

1	2	3
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение берегозащитных сооружений
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
Специальная деятельность	12.2	Накопление отходов потребления

Глава Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



Г.М. Павлова